

अनुसुचि १
प्रस्तावित ऐनको दफा २ संग सम्बन्धित (एकीकृत सम्पत्ति कर)

एकीकृत सम्पत्ति कर : आ.व. ०७३/७४ श्रावण १ गतेबाट सुरु गरिएकोमा आगामी आ.व.को लागि सोहि दररेटलाई निरन्तरता दिई प्रभावकारी रूपमा कार्यन्वयन गर्ने निर्णय गरियो । एकीकृत सम्पत्ती कर को मुल्यांकन आधार र दररेट निम्नानुसार छ ।

मुल्याङकनको आधारहरू

क. जग्गा तर्फ :

मालपोत कार्यालय धादिङले रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजन निमित्त नगरक्षेत्रमा निर्धारण गरेको न्यूनतम दररेटलाई न्यूनतम दररेट कायम गरी जग्गाको मुल्यांकन गरिनेछ । सो भन्दा माथि दररेट राखी स्वघोषणा गर्ने करदाताको सोहि घोषित दररेटमा मुल्यांकन गरिनेछ ।

ख. घर तथा भौतिक संरचना तर्फ:- एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर तथा भौतिक संरचनाहरूको मूल्याङकन दररेट देहाय बमोजिम वा स्वघोषणा अनुसार देहायको दररेटमा कम नहुने गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

प्रकार	दररेट (प्रतिवर्ग फिट	हासकट्टी दर प्रतिशत
आर सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	१०००।००	१
सिमेन्ट जोडाइ इटा वा ढुंगाको गारो र आर सि.सि छाना भएका घरहरू :	८००।००	२
माटोको जोडाइ इटा वा ढुंगाको गारो आर.सि.सि.छाना भएका घर :	६००।००	३
सिमेन्ट जोडाइ इटा,ढुगा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घरहरू :	६००।००	२
माटोको जोडाइ इटारढुगा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घर :	४००।००	३
सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा ढुगाको गारो भइ टायलको छाना भएका घरहरू :	४००।००	३
काठको घर	२००।००	५

एकीकृत सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	मुल्याङकन रकम (रु मा)				एकीकृत स. कर (रु)
१	रु. १	देखी	५ लाख	सम्म	१००।-
२	५ लाख १	देखी	१० लाख	सम्म	२००।-
३	१० लाख १	देखी	१५ लाख	सम्म	३००।-
४	१५ लाख १	देखी	२० लाख	सम्म	४००।-
५	२० लाख १	देखी	३० लाख	सम्म	५००।-
६	३० लाख १	देखी	४० लाख	सम्म	७००।-
७	४० लाख १	देखी	५० लाख	सम्म	१०००।-
८	५० लाख १	देखी	६० लाख	सम्म	२०००।-
९	६० लाख १	देखी	१ करोड	सम्म	३०००
१०	१ करोड १	देखी	१ करोड ५० लाख	सम्म	४०००
११	१ करोड ५१ लाख	देखी	२ करोड	सम्म	५०००।-
१२	२ करोड १	देखी	३ करोड	सम्म	६,०००
१३	३ करोड १	देखी	५ करोड	सम्म	१२,०००।-
१४	५ करोड १	देखी	माथिको मुल्याङ्कनमा	सम्म	प्रति हजार २ का दरले थप

एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारणका लागि करदाताले तोकीएको ढांचामा आफ्नो सबै सम्पत्तिको विवरण खुलाउनु पर्नेछ । करदाताले विवरण पेश गर्दा आफ्नो सबै सम्पत्तिको विवरण नखुलाई पेश गरेको कर विवरण अनुसार कर तिरेको भएता पनि सो कुरा पछि जानकारी हुन आएमा लुकाएको सम्पत्ति विवरण पुन समावेश गरि कर तिर्न आएकोमा

त्यस्ता सम्पत्तिलाई पुरानो विवरणमा नै समावेश गरि सम्पत्ति मूल्याकन गरि कर निर्धारण गरिने छ । यसरी निर्धारण हुने कर रकम बराबर जरीवाना थप गरि कर असुल गरिने छ ।

एकिकृत सम्पत्ति कर लगाइसकेको हुँदा आगामी दिनहरुमा मालपोत करका दरहरु सिफारिस गर्नु नपर्ने एवं एकिकृत सम्पत्ति लागु हुनु पुर्व मालपोत तथा घर जग्गा कर नबुझाएकोमा विगत देखि असुल उपर गर्नु पर्दा साविक कै नियमानुसार मालपोत तथा घर जग्गा कर दर बमोजिम कर लगाउन सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

मालपोत

जग्गाको क्षेत्रफल	ईकाई	खेत				पाखो जग्गा			
		अब्वल	दोयम	सिम	चार	अब्वल	दोयम	सिम	चार
न्यूनतम दर	एकमुष्ट	५०	५०	५०	५०	५०	५०	५०	५०
२० रोपनी सम्म	प्रतिरोपनी	१०	८	६	४	९	७	५	३
२० रोपनी देखि ४० रोपनी सम्म		१२	१०	८	६	१०	८	६	४
४० रोपनी भन्दा माथी		१८	१४	१०	४	१४	१०	८	६

घरको प्रकार	मुख्य शहरी क्षेत्र	ग्रामिण नगर क्षेत्र
पक्की घर	३००	२००
कच्ची घर	२००	१००
फुसको घर	५०	५०

नीलकण्ठ नगरपालिकाले आगामी आ.व. ०७४/०७५ मा नगर क्षेत्र भित्र लगाउने घर बहाल कर (नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा लगाउने कर) लगाउन अनुसुची ३ तयार गरी संसोधित कर प्रस्ताव पास गर्न सिफारिस

अनुसूची ३ (ऐनको दफा ४ संग सम्बन्धित)

घर बहाल कर :

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी कारखाना, आदि बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट १० (दश) प्रतिशत बहालकर लिने ।

अनुसूची ४ (संसोधित) (ऐनको दफा ५ संग सम्बन्धित)

१. व्यवसाय कर : (वार्षिक)

क्र.सं.	शिर्षक	शहरी क्षेत्र
१	होटल, लज, रेष्टरेन्ट, बार, क्याफे, भोजनालय, मिष्ठान भण्डार,	
	क. खाना नास्ता	५००
	ख) खाना नास्ता मदिरा समेत	१२००
	खाना नास्ता लज मदिरा समेत	
	क) ५ कोठा सम्म लज	१५००
	ख) १० कोठा सम्म लज	२५००
	ग) सो भन्दा माथि	४०००
	टेन्स हाउस र क्याटरिड	
२	टेन्स हाउस मात्र	१०००
	टेन्स हाउस र क्याटरिड समेत	१५००
३	सुनचादी रत्न आभुषण पसल	

	सुनचादी र रत्न आभुषण पसल	३०००
	रत्न आभुषण मात्र	१०००
४	टेलरिड व्यवसाय	
	क सटिड सुटिड लेडिज जेन्स (कपडा सहित)	१५००
	ख टेलरिड	५००
५	सैलुन	१०००
६	व्यूटि पार्लर (तालिम समेत दिने)	१५००
७	कम्प्युटर सम्बन्धी	
	कम्प्युटर विक्री	१५००
८	कम्प्युटर मर्मत	१०००
११	टि.भि.,फ्रिज, विक्री	१५००
९	टि.भि.,फ्रिज, मर्मत	१०००
१०	रेडीयो, मोबाईल, टेलिफोन क्यालकुलेटर, घडी,क्यासेट अडियो भिडियो विक्री	१०००
११	रेडीयो, मोबाईल, टेलिफोन क्यालकुलेटर, घडी,क्यासेट अडियो भिडियो मर्मत	५००
१२	जुत्ता पसल (स्थानीय उत्पादन)	५००
१३	जुत्ता पसल (थोक विक्रेता)	२०००
१४	जुत्ता पसल (खुद्रा विक्रेता)	१०००
१५	थोक विक्रेता (किराना पसल)	२०००
१९	डिलर सिप (किराना पसल)	३०००
१६	खुद्रा विक्रेता (किराना पसल)	१०००
१७	औषधि पसल (एलोपेथिक, होमोपेथिक, आयुर्वेदिक)	
	थोक विक्रेता	२०००
	खुद्रा विक्रेता	१०००
	साना खुद्रा विक्रेता	७५०
	चस्मा पसल	१०००
१८	नीजि अस्पताल तथा नर्सिड होम	५०००
१९	क्लिनीक तथा ल्याब	१५००
२०	डेन्टल क्लिनिक	१०००
२१	पान पसल	५००
२२	ड्राई क्लीनर्स	५००
२३	सिनेमा हल	७०००
२४	आर्ट व्यवसाय	१०००
२५	विजुली पसल थोक विक्रेता	२०००
२६	विजुली पसल खुद्रा विक्रेता	१०००
२७	फोटो स्टुडीयो (कलर ल्याब)	१५००
२८	फोटो स्टुडीयो	१०००
२९	भाडा पसल	१५००
३०	गिफ्ट तथा कस्मेटीक पसल	१०००
३१	प्लार्ड, सिसा	१०००
३२	फर्निचर फर्निसिड	२०००
३३	पेट्रोल पम्प	२५०००
३४	ग्यास थोक विक्रेता	१५००
३५	साईकल, रिक्सामर्मत	५००
३६	मोटर साईकल विक्री तथा मर्मत	३०००
३७	मोटर साईकल मर्मत	३०००
३८	अटोमेकानिकल,(बस,जिप,कार,टेक्टर पार्टस विक्री मर्मत)	४०००
३९	अटोमेकानिकल,(बस,जिप,कार,टेक्टर पार्टस मर्मत)	२०००

४०	लेथ सेक्सन तर्फ	२०००
४१	मोटर बडी बिल्डर्स	४०००
४२	पशुपंक्षी आहार उद्योग	२०००
४३	मोटर साईकल विक्रि	२५००
४४	लेखा परीक्षक	
	क श्रेणीलाई	४०००
	ख श्रेणी	३५००
	ग श्रेणी	३०००
	घ श्रेणी	२५००
४५	बैंक, फाईनान्स, वित्तिय सस्थाहरू तथा सहकारी बैंक नाफामुलक)	
	क वर्गको बैंक वा वित्तिय सस्था	४००००
	ख वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्था	३००००
	ग वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्थाको	२००००
	घ वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्था	१००००
४६	बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाको Adit रिपोर्ट अनुसार प्रति एक लाख नाफामा न्यूनतम	१०००
४७	बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाको Adit रिपोर्ट अनुसार प्रति एक देखि २ लाख सम्मको नाफामा (सो भन्दा बढी प्रति लाखको नाफामा ३०० को दरले थप कर लाग्ने)	२०००
४८	पउरोटी, बरफ, बिस्कुट तथा दालमोठ उद्योग	१०००
४९	निजि शिक्षालय सचालन तर्फ	
	क्याम्पस	२००००
	मा.वि.	१५०००
	आ.वि	१००००
	मन्टेश्वरी	५०००
५०	ब्लक, रिड, टायल र तारबार पोल उद्योग	१०००
५१	पोलिथिन पाईप तथा अन्य प्लाष्टिकका सामानहरूको उद्योग	२०००
५२	मैनबत्ति तथा अगर बत्ति उद्योग	२००
५३	मसला उद्योग	५००
५४	परामर्श सेवा	
	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा प्रदायक	७०००
	इन्जीनियरिङ / प्राविधिक परामर्श सेवा प्रदायक	५०००
	शैक्षिक परामर्श सेवा प्रदायक	३०००
५५	मदिरा विक्रेता	
	मदिरा थोक विक्रेता	५०००
	मदिरा खुद्रा विक्रेता	३०००
५६	मादल मर्मत तथा बिक्री	२००
५७	सिरक डसना बिक्री	१०००
५८	ह्यूम पाईप, विद्युत पोल उद्योग	१०,०००
५९	भोला तयारी गर्ने उद्योग	१०००
६०	डेरी उद्योग (दुग्ध तथा दुग्ध सम्बन्धि अन्य व्यवसाय)	१०००
६१	फर्निचर उद्योग, फर्निचर सो रूम, समिल	२०००
६२	फर्निचर उद्योग	१५००
६३	ग्रील सटर उद्योग	२०००
६४	मिल (कुटानि, पिसानि)	१०००
६५	चिउरा, भुजा, चामल उद्योग	२०००
६६	पोल्ट्री फर्म	
	पोल्ट्री फर्म मासु चल्ला अण्डा उत्पादन	३०००
	पोल्ट्री फर्म मासु उत्पादन मात्र	१०००

६७	माछा मासु पसल	१०००
६८	बधसाला	५०००
६९	तरकारी, फलफूल तथा साग सब्जी थोक पसल	२०००
७०	तरकारी, फलफूल तथा साग सब्जी विक्रेता पसल	५००
७१	अण्डा पसल	५००
७२	इट्टा उद्योग	
	इट्टा उद्योग चिम्नी भएको	१०००००
	इट्टा उद्योग चिम्नी नभएको	२००००
७३	छाला सकलन तथा विक्री	३०००
७४	इट्टा ढुंगा, बालुवा, तथा संकलन (डिपो)	३०००
७५	डाको, नाम्लो, भकारी, प्लाष्टिक तथा बेतबासका सामानहरू	१०००
७६	एफ एम रेडियो	२०००१-
७७	टेलिभिजन	३०००१-
७७	हार्डवेयरस पसल (इटा रोडा सहित अन्य)	४०००
७८	हार्डवेयरस पसल	२०००
८९	मेटलको भाडा बनाउने व्यवसाय	५००
८०	स्टेशनरी पसल थोक विक्रेता	२०००
८१	स्टेशनरी पसल खुद्रा विक्रेता	१०००
८२	फोटोकपी, फ्याक्स, लेमिनेशन, ब्यान्डीङ्, कुरियर	१०००
८३	कम्प्युटर, डाईभिड तथा अन्य इन्स्टीच्युट	१०००
८४	कपडा पसल फेन्सि पसल	२०००
८५	डिजिटल छापाखाना (अपसेट प्रेस)	२०००
८६	साईबर, नेट, गेम सेन्टर फोन सेवा (कम्युनिकेसन सेवा)	१०००
८७	निर्माण व्यवसायी	
	क श्रेणी	१५०००
	ख श्रेणी	१००००
	ग श्रेणी	७०००
	घ श्रेणी	५०००
८८	रासायनिक मल, विउ विजन, किटनाशक औषधि, दाना, चल्ला, विक्री भेटेनरी समेत	३०००
८९	कृषि सामाग्री विक्री केन्द्र	२०००
९०	एग्रोभेट	१५००
९१	भिडीयो मिक्सीड	१५००
९२	ट्यूसन सेन्टर	१०००
९३	मेशीनरी सामान, बेरिड रिपेरिड तथा विक्री (मोटर, जेनेटर आदि)	२०००
९४	कृषि उपकरण मर्मत तथा विक्री	५००
९५	रेमिटेन्स सेवा क श्रेणी	३०००
९६	कवाडी व्यवसाय	४०००
९७	टुर्स एण्ड ट्राभल	२०००
९८	कुरियर तथा कार्गो सेवा	१०००
९९	ट्रान्सपोर्ट सेवा	२०००
१००	संयुक्त वडा कार्यालय हल भाडा(प्रतिदिन)	५००
१०१	जडिबुटी वनजन्य उद्योग (खोटो लगायत)	१५००
१०२	बैकल्पीक उर्जा (गोबरग्यास, सोलार)	१५००
१०३	विमा कम्पनी	५०००
१०४	रड रोगन पसल	२०००
१०५	अटो रिक्सा संचालन गर्न अटो रिक्सा सवारी साधन प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता गर्ने निकायमा दर्ता भई नगरपालिका क्षेत्रमा व्यवसाय गर्न निवेदन दर्ता गर्न आउने व्यवसायीलाई लगाइने कर	२०००

१०६	पोल्ट्री सप्लायर्स (दाना चल्ला विक्रेता)	२०००
१०७	कृषि व्यवसाय	
	कृषि फर्म	५००
	माछा पालन	५००
	बडगुर फर्म (तोकिएको क्षेत्रमा मात्र)	१०००
	भैसी फर्म	५००
	बाख्रा फर्म	५००
	गाई फर्म	५००
	अन्य	५००

२. यस नगरपालिका भित्र रहेका उद्योग धन्दा तथा करकारखानामा लगाउने स्थानीय कर

सि.नं	विवरण	इकाई	रकम
१	क्रसर उद्योग साना (वार्षिक)	प्रति उद्योग	१००००
२	क्रसर उद्योग मझौला (वार्षिक)	प्रति उद्योग	३००००
३	क्रसर उद्योग ठुला (वार्षिक)	प्रति उद्योग	४००००
४	बालुवा धुने उद्योग ठुला (वार्षिक)	प्रति बोरा	७१००
५	बालुवा धुने उद्योग ठुला (वार्षिक) फिरफिरे	प्रति उद्योग	५०००
६	सार्वजनिक नदी खोला किनाराका हुंगा गिटी	प्रति टिप (६ चक्के)	७००१-
	बालुवा ग्रावेल, रोडा माटो चुनहुंगा स्लेट	प्रति टिप (४ चक्के)	५००१-
	उत्खनन		

१. व्यवसाय नविकरण तर्फ

क) व्यवसायको दर्ता/नविकरण गर्दा नविकरण दस्तुर नतोकिएकोमा वार्षिक करको ५० प्रतिशत बराबर दर्ता तथा नविकरण शुल्क लाग्नेछ ।

२) जरिवाना : (२०७५ असार मसान्तसम्म दर्ता तथा नविकरण गर्न आएका यस भन्दा अगाडीको जरिवाना नलिने)

क) असोज मसान्त सम्म १०%, पौष मसान्त सम्म २५%, तत् पश्चात १००% सम्म जरिवाना लाग्नेछ ।

उद्योग दर्ता तथा नविकरण

औद्योगिक व्यवसाय ऐन बमोजिम लघुउद्यमको हकमा प्रमाण पत्र दस्तुर रु ५००१-(स्थानीय प्राइभेट फर्म दर्ता नविकरण प्राइभेट फर्म सम्बन्धी मापदण्ड २०७१ बमोजिम)

नोट: माथि उल्लेखित छुट हुन गएका व्यवसायहरुलाई व्यवसायको प्रकृति हेरी उल्लेखित विषयसंग मेल खाने किसिमको दरमा रु. ५००१- देखि ५००००१- सम्म लिने । ग्रामिण क्षेत्रमा कृषि व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरुलाई ५०% करमा छुट दिइने छ ।

शहरी क्षेत्र भन्नाले देहायको क्षेत्रलाई बुझाउनेछ ।

क) यस नगरपालिकाको कालो पत्रे सडक भएको ठाउँ सबै र धादिङ्गवेसी बजार वडा नं. ३ को आसपासका (वडा नं. ४,८,१२) को कच्ची सडकले छोएको बजार क्षेत्र

ख) धादिङ्ग सल्यानटार सडक, धादिङ्ग तिप्लिङ सडक, धादिङ्गवेसी सुनौलाबजार सडक, धादिङ्गवेसी धुवाकोट सडकले छुने सबै

ग्रामिण क्षेत्र भन्नाले देहायको क्षेत्रलाई बुझाउनेछ ।

ग) कच्ची सडक भएका र बजार विस्तार नभएका सहायक मार्ग, लगायत अन्य सबै क्षेत्रका वस्तीहरु ।

अनुसची ५

ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित

जडिब'टी तथा जिबजन्तु सम्बन्धी कर

तपशिल

१. खोटो- २०००,	२. ऊन-१५००
३. जडीबुटी-१५००	४. हाड,सिंड-१५००
५. छाला-१५००	६. प्वांख-५००
७. बनकस-५०	

अनुसची ६

ऐनको दफा ७ संग सम्बन्धित

तपशिल

क) सवारी कर :सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर:

(क) वस	रु. ३०००।-
(ख) ट्रक, लहरी आदि हेवी सवारी वार्षिक	रु. २५००।-
(ग) भाडाको मिनिवस वार्षिक	रु. २५००।-
(घ) भाडाका कार, जिप, माइक्रो वस वार्षिक	रु. २०००।-
(ङ) ई रिक्सा	रु. १५००।-
(च) पावरटेलर वार्षिक	रु. १०००।-
(छ) निजी कार तथा जिप	रु. १०००।-
(ज) ठेलागाडा, रिक्सा वार्षिक	रु. ५००।-

ख) पटके सवारी कर (प्रति साधन)

(क) बस,ट्रक लहरी लगायत ठुला सवारी साधन	रु. ३०।-
(ख) माइक्रो/जीप (भाडाका)	रु. २५।-
(ग) कार सानानिजी सवारी साधन(मोटरसाइकल बाहेक)	रु. २०।-

अनुसची ७

(ऐनको दफा ८ संग सम्बन्धित विज्ञापन कर)

१. ग्लो साइनबोर्ड, डिपिएस बोर्ड प्रति व.फि.	रु ५०।-
२. वाल पेन्ट विज्ञापन प्रति व.फि.	रु ५।-
३. व्यानर (बढीमा एक महिना सम्मको लागि) प्रतिगोटा	रु ३००।-
४. आफ्नो व्यवसायको पहिचानको लागि व्यवसाय स्थलमा राखेको साइनबोर्डको कर नलाग्ने	

मनोरञ्जन कर

अनुसूची ट

(ऐनको दफा ९ संग सम्बन्धित)

तपशिल

- (क) सिनेमाहलको प्रति टिकट प्रतिव्यक्ति रु. ५१- साँस्कृतिक प्रदर्शनहल, भिडियो, थ्रिएटर संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा प्रति टिकट प्रति व्यक्ति रु. ५१- का दरले मनोरञ्जन कर लगाउने ।
- (ख) जादु, सरकश, चटक, आदिमा प्रतिदिन रु. ४००१-, मासिक १०,०००१- लगाउने ।
- (ग) कुनै पनि संघ संस्थाबाट आयोजना हुने महोत्सव प्रदर्शनको प्रवेश शुल्कमा प्रति व्यक्ति टिकटको ५% का दरले सो प्रदर्शन स्थलको भित्र रमाइलो मेला सरकश यस्तै प्रकृतिका अन्य कार्यक्रमा प्रवेश गरे वापत प्रति व्यक्ति प्रति टिकट मुल्यको ५% कर लगाउने ।
- ग) नगर क्षेत्रका सार्वजनिक स्थलमा नाफामुलक वस्तु तथा सेवाको विज्ञापन सहित साँस्कृतिक तथा मनोरञ्जन कार्यक्रमको लागि प्रतिदिन रु. ३०००१-

२. व्यवसायिक भिडियोकर :

- क. नगर क्षेत्रभित्र संचालित व्यवसायिक केवल व्यवसायमा वार्षिक रु. ८०००१-
- ख. इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था रु. १०,०००१-
- ग) डिस-होम रु. १५,०००१-

।

अनुसूची ९(यथावत)

ऐनको दफा १० संग सम्बन्धित

तपशिल

- (ख) नगरपालिका क्षेत्रमा आफुले निर्माण, रेखदेख र सञ्चालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा सार्वजनिक बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफिट रु. २ देखि २० सम्म मासिक **वहाल** विटौरी लिने ।

**अनुसूची १० (संसोधित)
ऐनको दफा ११संग सम्बन्धित**

तपशिल

पाकिड स्थलमा सवारी पाकिड गरे वापत लिइने पाकिड शुल्क	प्रतिघण्टा	प्रतिदिन
(क) बस, ट्रक लगायत ठुला सवारी साधन	रु. ५०१-	रु. ५००१-
(ख) कार/जीप/भ्यान	रु. २०१-	रु. ३००१-
(घ) मोटरसाईकल	रु. ५१-	रु. २५१-

अनुसूची ११

ऐनको दफा १२ संग सम्बन्धित

नीलकण्ठ नगरपालिकाले आगामी आ.व. ०७४/०७५ मा नगर क्षेत्र भित्र लगाउने **ट्रेकिडकोयोडिड क्यानोइड बन्जी जम्पिड, जिपफ्लायर र ज्याफ्टीड** कर लगाउन तपशिल अनुसारको अनुसूची ११ तयार गरी कर प्रस्ताव पास गर्न सिफारिस गर्ने ।

तपशिल

क) ट्रेकिडकोयोडिड क्यानोइड बन्जी जम्पिड, जिपफ्लायर र ज्याफ्टीड शुल्क - रु २०००१-

नगर क्षेत्र भित्र लगाउने सेवा शुल्क दस्तुर को दर

**अनुसूचि १२(संसोधित)
ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित
तपशिल**

१. सेवा शुल्क

सि.नं.	सेवाको किसिम	साविकको दर	दर (रु.)
१	पक्का घरको सर्जमिन मुचुल्का वापत		१०००१-
२	अन्य सवै प्रयोजनको सर्जमिन मुचुल्का वापत		५००१-
३	अचल सम्पत्ति मूल्याकन	मूल्याङकन अंकको	०.०८ प्रतिशत
४	रकम कलम उठाई दिएवापत सयकडा		२१-
५	निजी विद्यालयको दर्ता सिफारीस शुल्क	उ.मा.वि./ मा.वि/ प्रा.वि	२०००१-
६	हरेक निवेदन दर्ता शुल्क प्रतिगोटा		टिकट टाँस
७	मिलापत्र शुल्क (दुवै पक्षसँग आधा आधा)		५००१-
८	घर नम्वरिङ्ग प्लेट प्रति गोटा		१००१-
९	टो.वि.स. दर्ता शुल्क/नविकरण		१००१-
१०	स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क		१०००१-
११			
१२	नागरिकता सर्जमिन मुचुल्का शुल्क		२०० १-
१३	कृषि/पशुपंछीजन्य व्यवसाय दर्ताको सर्जमिन		२०० १-
१४	व्याक हो लोडर प्रयोग शुल्क		
	तेल सहित प्रतिघण्टा		१८००१-
	इन्धन बाहेक प्रतिघण्टा		११००१-
१५	विपत व्यवस्थापन शुल्क (वार्षिक)		१०० प्रतिघर

२. विभिन्न प्रमाणित तथा सिफारीस दस्तुर

सि.नं.	सेवाको किसिम	शहरी क्षेत्र
१	घरवाटो साँध सिमाना प्रमाणित	५००१-
२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस (अनुसूची र फाराम सहित)	१००१-
३	जग्गा नामसारी सिफारिस	५००१-
४	नाम, थर संशोधन सिफारिस	३००१-
५	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	
	कुल क्षेत्रफल ३००० वर्गफिट सम्म	प्रतिवर्गफिट ११-
	सो भन्दा माथि	प्रतिवर्गफिट थप २१-
	व्यापारिक भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुरमा	५० प्रतिशत थप लाग्ने
	संस्थागत हाउजिङ प्रयोजनको लागि भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुरमा	थप शत प्रतिशत लाग्ने
	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र (कच्ची)	५००१-
	भुकम्प पिडिका १७ डिजाइन भित्रको सम्पन्न प्रमाण पत्रको	२००१-
६	अन्य प्रयोजनको लागि घर कायम सिफारिस दस्तुर	
	१००० वर्ग फिट सम्म	५००१-
	१००० देखि २००० वर्ग फिट सम्म	१५०० १-
	२००० देखि ३००० सम्म	२५००१-
	३००० देखि ४००० सम्म	४५००१-
	सो भन्दा माथि	६५००१-
७	घर कायम (कच्ची घर)	२००१-
८	घर नक्सा नामसारी पक्की (एकाघर)	५००१-
९	घर नक्सा नामसारी पक्की (एकाघर नभएमा)	२५००१-
१०	कच्ची घर (ढुंगामाटोको जोडाई जस्ताको छाना) नक्सा नामसारी	२००१-
११	कच्ची घर फुसको छाना भएको वा सामान्य घर वा टहरा नक्सा नामसारी	१००१-
१२	अस्थायी टहरा निर्माणको इजाजत दस्तुर (शहरी-१०००१- ग्रामिण ५००१-
१३	छुट जग्गा दर्ताको सिफारिस दस्तुर	१००१-(एक रोपनी भन्दा माथि प्र.रो थप रु.१००१-)
१४	विद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर	५००१-
१५	निजीधारा वा टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर	५००१-
१६	बैदेशिक रोजगारको लागि सिफारिस	५००१-
१७	परिवार ल्याएको/लगेको सिफारिस	३००१-
१८	विवाह दर्ता सिफारिस (विदेशीसँग)	२०००१-
१९	नाता प्रमाणित दस्तुर	५००१-
२०	बसोवास प्रमाणित (बैदेशिक प्रयोजन)	१०००१-
२१	बसोवास प्रमाणित (स्वदेशी प्रयोजन)	२००१-
२२	नाफामूलक संस्था दर्ता/नविकरण सिफारिस	पुजि ५ लाख सम्म १०००१- र ५ लाख भन्दा माथि २०००१-
२३	सेवामूलक संस्था दर्ता/स्वदेशी प्रयोजन सिफारिस	५००१-
२४	निजी विद्यालय सञ्चालनको सिफारिस	२०००१-
२५	निजी विद्यालय कक्षाथपको सिफारिस	१५००१-
२६	मोही नामसारी सिफारिस	२००१-
२७	सम्बन्ध विच्छेदको सिफारिस	१०००१-
२८	ठुला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	३०००१-

२९	मभौला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	२०००१-
३०	साना तथा घरेलू उद्योगको सिफारिस	५००१-
३१	रुख काट्ने सिफारिस प्रति गोटा (स्वीकृत आवश्यक पर्नेमा) सामुदायिक बन	२००१-
	रुख काट्ने सिफारिस प्रति गोटा कुकाठ	५०१-
३२	नेपाली पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	५००१-
३३	भारतीय पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	१०००१-
३४	अन्य मुलुकको पेन्सनपट्टा सिफारिस	२०००१-
३५	अपुताली सिफारिस (नेपालको लागि)	१०००१-
३६	अपुताली सिफारिस (विदेशको लागि)	२०००१-
३७	व्यक्तिगत घटनादस्ता, प्रमाणित, सेवा शुल्क ३५ दिन पछि, जन्म, मृत्यु, विवाह, सम्बन्धविच्छेद, अविवाहीत, बसाइसराइ) प्रमाणित तथा सिफारिस (३५ कटेपछि)	३५ दिन सम्म : निशुल्क ३६ दिन देखि ७० दिन सम्म : रु ५० ७१ दिन देखि : २००
३८	उल्लेखित बाहेकका अन्य विविध प्रमाणित तथा सिफारिस	२००१-
३९	अंग्रेजीमा सिफारीस	१०००१-
४०	चारकिल्ला प्रमाणितसिफारिस	५००१-
४१	कन्सुलर प्रमाणित	५००१-
४२	मालपोत / एकिकृत सम्पति कर रसिदको प्रतिलिपी	१००१ -
४३	घटना दस्ताको प्रतिलिपी प्रमाणित	२००१-
४४	सामाजिक संघ संस्था दस्ता, तथा नविकरण सिफारिस	१०००
४५	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस	५००
४६	NGO/INGO संस्था दस्ता नविकरण	
	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	१५००
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	३०००
४७	एफ रेडियो ईजाजत १०० वाट सम्म	२००००
	एफ रेडियो नविकरण १०० वाट सम्म	१००००
	छापा पत्रपत्रिका दस्ता तथा नविकरण	५००
	अनलाईन पत्रपत्रिका दस्ता तथा नविकरण	५००

३. घर नक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	नक्सापास निवेदन फारम दस्तुर (नक्सा पास किताब)	रु.५००१-
२.	पक्की घर र पर्खाल समेत प्रति वर्गफिट दस्तुर	रु. ६१-
३.	पक्की घरको लागि पर्खाल निर्माण प्रति वर्गफिट दस्तुर	रु. ३१-
४.	कच्ची घरको प्रति वर्गफिट दस्तुर	रु. ११-
६.	नगरपालिका हुनु भन्दा अगाडी निर्माण गरेको नक्सापास गर्दा (मापदण्ड अनुरूप निर्माण भएको) भएमा मात्र) प्रति वर्ग फिट	रु. ३१- प्रति वर्गफिट
७		
८.	नक्सा नामसारी तथा नवीकरण वापत	रु.१०००१-
९.	घरको छतमा अस्थायी संरचना निर्माण	रु.२१- प्रतिवर्ग फिट
१०	व्यापारिक भवन नक्सा पास दस्तुरमा २ वटा सटर सम्म	२५ प्रतिशत थप
११	व्यापारिक भवन नक्सा पास दस्तुरमा २ भन्दा बढी सटर	५० प्रतिशत थप

१२	संस्थागत हाउजिड प्रयोजनको लागि भवन नक्सा पास दस्तुरमा	थप शत प्रतिशत
१३	नक्सा संसोधन गर्नु परेमा उपरोक्तानुसारका दरमा थप दस्तुर लाग्ने	थप २५ प्रतिशत
१४	टेलिफोन टावर अनुमति दस्तुर (वार्षिक)	२०,०००।-

४. घ वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्र सम्बन्धमा

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	इजाजत पत्र दर्ता दस्तुर	१००००।-
२	नामसारी दस्तुर	२००० ।-
३	नविकरण दस्तुर (म्याद भित्र)	४०००।-
४	नविकरण दस्तुर: असोज मसान्त सम्म १० प्रतिशत पौष मसान्त सम्म २५ प्रतिशत तत् पश्चात १०० प्रतिशत	
५	इजाजत प्रतिलिपी	१००० ।-

५. छपाइगरी विक्री गरिने र उत्पादान गरिने श्रोत नक्साहरुको दर

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	योजना सम्झौता पुस्ताका सार्वजनिक परिक्षण फाराम सहित	१००।-
२	नगरपालिकाको नक्सा	१०० ।-
३	वडाको नक्सा	५०।-
४	गैर सरकारी संस्थाको प्रोफाइल	२००।-
५	योजना पुस्तिका	५००।-
६	IEE/EIA प्रतिवेदनको फोटोकपी	१००० ।-

६. जग्गा प्लटीड इजाजत पत्र प्रति रोपनी ५०००।-

७. निजि विद्यालयको दर्ता नविकरण शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	क्याम्पस	३००००
२	मा.वि.	२५०००
३	आ.वि	२००००
४	मन्टेश्वरी	५०००

फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क को दर

अनुसूची १३ (ऐनको दफा १४ संग संग सम्बन्धित)

१. होटल व्यवसाय

- क. सामान्य खाना तथा खाजा घर होटलका मासिक रु २५०१-
- ख. मझौला खालको होटल तथा लज समेतको मासिक रु ५००१-
- ग. ठूला होटल रेष्टुरेन्ट तथा लज समेतको मासिक रु ७००१-

२. अस्पताल

- क. सरकारी अस्पताल, निजी अस्पताल तथा मेडिकलबाट उत्पादन हुने फोहोर मैला व्यवस्थापन गर्न छुट्टै नीति बनाई कार्यन्वयन गराउन सिफारिस गर्ने ।

- सामान्य फोहोर व्यवस्थापनको लागि अस्पताल/निजी अस्पताल र सिनेमा हल मासिक रु ५००१-
- मेडिकल औषधी जन्य उपचारमा प्रयोग हुने यन्त्र उपकरणको फोहोरहरु सम्बन्धीत मेडिकलले नै व्यवस्थापन गर्नु पर्नेछ ।

३. मुल सडक व्यवसाय

- क. धादिङ्गवेसी स्थीत साघुटार देखि सिरानबजार तथा त्रिवेणी चोक मिलनटोल पहेरे चौतारा पुछारबजार हुदै पशुपति मार्ग सम्मको बजारलाई मुल सडकको मान्यता दिई प्रति घर मासिक रु. १५०१- प्रति सटर/व्यवसायी रु ५०१-

४. भित्री सडक व्यवसाय

- क. गाडी जान नसक्ने भित्री गल्ली साना गल्लीहरुमा भएको घरको मासिक रु ७५१-

५. व्यवसायको प्रकृति अनुसार थप शुल्क

- क. सवारी साधन मर्मत चार पांग्रे ग्यारेज मासिक रु ५००१- र मोटरसाइकल वर्कसप मासिक रु २००१-
- ख. कवाडी संकलन व्यवसाय मासिक रु ५००१-
- ग. बधशाला मासिक रु ५००१-
- घ. रागोको मासु पसल ३०० र कुखुराको मासु पसल रु २००
- ङ. तरकारी संकलन तथा होलसेल विक्री केन्द्र मासिक रु. २५०१-

६. सरकारी तथा अन्य संघ संस्थाको लागि

- क. सरकारी कार्यालय तथा अन्य संघ संस्था मासिक रु ३००१-